

Утверждаю
Директор ТЭЦ-9
Н.А. Бобровников
действующий на основании доверенности
№ 250 от 01.09.2021 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Выполнение работ по техническому обслуживанию зданий и сооружений на филиале ТЭЦ-9 в г. Ангарске

1. Срок выполнения работ: с 01.01.2022 по 31.12.2024 г.

2. Состав и объём работ:

2.1. Состав работ по техническому обслуживанию зданий и сооружений определен приложением к настоящему техническому заданию.

2.2. Ежемесячные объёмы работ определяются ведомостями объемов работ и сметными расчетами выполняемых Подрядчиком на основании письменных заявок Заказчика.

2.3. Основанием для выполнения работ служит заявка Заказчика, передаваемая Подрядчику до 25 числа месяца предшествующего планируемому.

3. Объём финансирования работ составляет 8 550 000 рублей в т.ч.:

в 2022 году: - 2 600 000,00 рублей без НДС.

в 2023 году: - 2 850 000,00 рублей без НДС

в 2024 году: - 3 100 000, 00 рублей без НДС

4. Стоимость работ:

Цена работ по техническому обслуживанию ЗиС определяется путем составления локальных ресурсных смет, выполняемых Подрядчиком на основании письменных заявок Заказчика с соблюдением требований ценообразования ООО «Байкальская энергетическая компания».

Текущая стоимость определяется с учетом требований методики применения сметных норм и методики применения сметных цен строительных ресурсов. Часовая заработная плата принимается в региональном уровне оплаты труда рабочих-строителей в зависимости от разряда работ в текущем периоде по данным информационного бюллетеня «Индексы цен в строительстве». Цены на эксплуатацию машин и механизмов, на материалы, изделия и конструкции рассчитывают в текущем уровне цен по сборнику сметных цен с применением индексов-дефляторов, рассчитанных и утвержденных в ООО «Байкальская энергетическая компания» на момент составления смет.

Локальные (ресурсные) сметные расчеты составляются по сборникам ГЭСН, ГЭСНр в редакции актуальной на момент выполнения расчета. При отсутствии необходимых расценок по согласованным с заказчиком калькуляциям. К общей стоимости работ применяется понижающий коэффициент, определенный по результатам проведения закупочных процедур.

Поставка необходимых для выполнения работ материалов осуществляется Заказчиком и Подрядчиком по договоренности. Цена материалов поставки Подрядчика согласовывается с Заказчиком.

5. Требования к подрядчику:

5.1. Наличие разрешительных документов на выполнение работ, указанных в приложении №1, согласованных органами, уполномоченными Законодательством РФ:

5.1.1. Свидетельства о допуске к определенным видам работ в рамках настоящего технического задания, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией;

5.1.2. Лицензий, действующих на период выполнения работ;

5.1.3. Наличие квалифицированных специалистов из числа собственного персонала на период действия договора.

5.2. Необходимые профессиональные знания и опыт:

5.2.1. Наличие достаточного количества квалифицированного, аттестованного персонала для выполнения всего комплекса работ;

5.2.2. Наличие у лиц, допущенных к производству работ, профессиональной подготовки, подтвержденной удостоверениями на право работ, в том числе:

- Работа на высоте (в соответствии с «Правилами по охране труда при работе на высоте», утвержденными приказом от 16 ноября 2020 года № 782н)
- Проведение огневых работ, в том числе с использованием искрообразующего инструмента.

5.2.3. Наличие необходимого оборудования, приспособлений и оснастки для производства работ в соответствии с приложением №1, в том числе системы обеспечения безопасности работ на высоте, инвентарные леса и подмости.

Приложения:

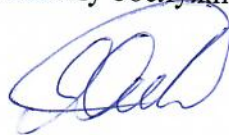
1. Приложение - Состав работ по техническому обслуживанию зданий и сооружений.

Зам. технического директора по ремонту

Начальник ЦОР

Начальник ОППР

Ведущий инженер по ОЭРЗС



О.С. Янкевич



С.В. Охлопков



Т.А. Ермолова



А.И. Горзов

Необходимость проведения данных видов работ подтверждаю

Ведущий инженер СЗС

В.С. Попов

Состав работ по техническому обслуживанию зданий и сооружений

1 Прилегающая территория

- 1.1 Планировка грунтовой поверхности вокруг зданий и сооружений для организованного отвода поверхностных вод от стен зданий и сооружений.
- 1.2 Подсыпка щебеночных и гравийных покрытий площадок.
- 1.3 Сезонная вырубка кустарниковой поросли и скашивание травы.
- 1.4 Устранение провалов и просадок грунта территорий, кроме мест расположения над подземными коммуникациями.
- 1.5 Устранение повреждения дорожных покрытий (выбоины, просадки, трещины, разрывы, разрушения или дефекты установки бордюрных камней). Ремонт просевших отмопок, тротуаров, пешеходных дорожек.
- 1.6 Ремонт решеток и плит перекрытия, перекрывающих лотки, каналы и приямки.
- 1.7 Выполнение работ по устранению отдельных дефектов и деформаций.
- 1.8 Окраска ограждений, ворот, оград.

2 Фундаменты

- 2.1 Постановка на раствор отдельных ослабевших кирпичей в фундаментных стенах с внутренней стороны подвальных помещений.
- 2.2 Ремонт отмостки вокруг здания менее 10% от общего объема (без разборки)
- 2.3 Ремонт фундаментов оборудования после выполнения работ при ремонте и замене оборудования.
- 2.4 Очистка фундаментов и отмосток от земли, растительности, отслоившейся штукатурки, мусора и следов горюче-смазочных материалов.
- 2.5 Устранение мелких дефектов (восстановление защитного слоя бетона, затирка трещин, установка цементных маяков на расширяющихся трещинах, антикоррозионная защита закладных и анкерных болтов).
- 2.6 Ремонт кирпичных стен в ограждении приямков около подвальных помещений.
- 2.7 Ремонт штукатурки фундаментных стен со стороны подвальных помещений в объеме менее 10% от общей площади оштукатуренных фундаментных стен.
- 2.8 Восстановление гидроизоляции отдельных участков стен подвальных помещений.

3 Наружные ограждающие конструкции и колонны

- 3.1 Удаление отслоившегося отделочного или защитного слоя стен и колонн (штукатурка, окраска), затирка трещин цементным раствором.
- 3.2 Герметизация вертикальных и горизонтальных стыков стеновых панелей или кирпичной кладки стен в местах повышенной продуваемости или проникания атмосферной влаги.
- 3.3 Расчистка и тщательная заделка вертикальных и горизонтальных стыков крупноблочных и крупнопанельных стен в местах повышенной продуваемости или проникания атмосферной влаги в объеме менее 10% от общей площади.
- 3.4 Ремонт лакокрасочного или антикоррозийного покрытия отдельных участков конструкций.
- 3.5 Пробивка (заделка) отверстий, гнезд, борозд.
- 3.6 Восстановление отдельных простенков, перемычек.
- 3.7 Восстановление штукатурки наружных и внутренних стен отдельными местами.
- 3.8 Восстановление облицовки внутренних стен плиткой (керамической, мозаичной и т.д.) отдельными местами.

- 3.9 Все виды штукатурно-малярных работ служебных и производственных помещений зданий ТЭЦ-9 в объеме не более 10% от общей площади.

4 Перегородки

- 4.1 Укрепление существующих перегородок постановкой ершей, клиньев и др.
4.2 Постановка на растворе отдельных ослабевших кирпичей в перегородках.
4.3 Смена разбитых стекол в остекленной части перегородок.
4.4 Заделка трещин, перекладка отдельных участков

5 Кровля зданий

- 5.1 Очистка кровли от снега и мусора. Удаление наледи и сосулек, свисающих с козырьков кровли.
5.2 Выполнение очистки ливнесточных воронок и ливнесточных трубопроводов в пределах здания и сооружения от пыли, мусора и засоров.
5.3 Устранение протечек в отдельных местах кровли. Промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей в мягких кровельных покрытиях мастиками или герметиком.
5.4 Укрепление оголовков вентиляционных труб и металлических покрытий парапета кровли.
5.5 Укрепление козырьков, ограждений и перил.
5.6 Укрепление существующих ходовых досок и переходных мостиков.
5.7 Укрепление рядовых звеньев, водоприемных воронок, колен и отмета наружного водостока.
5.8 Обеспечение работоспособности систем водостоков.
5.9 Ремонт устройств закрывания и открывания световых фонарей
5.10 Закрепление сорванных стальных листов, настенных желобов и карнизных спусков
5.11 Укрепление стальных парапетов, ремонт оголовков вентиляционных шахт газоходов, канализационных стояков и других выступающих частей на крыше.

6 Перекрытия и полы

- 6.1 Восстановление отдельных повреждений целостности половых покрытий.
6.2 Восстановление коррозионной защиты закладных деталей, опорных узлов и арматуры строительных конструкций в местах, не требующих установку лесов.
6.3 Восстановление отдельных дефектов защитного слоя бетона в строительных конструкциях в местах, не требующих установку лесов.
6.4 Выполнение крепления оторванных плитусов, стыковых и пороговых планок.
6.5 Устранение одиночных провисов каркаса подвесного потолка. Ремонт подвесных потолков в объеме менее 10% от общей площади.
6.6 Восстановление штукатурки потолков отдельными местами.
6.7 Устранение мелких дефектов по окраске строительных конструкций после ремонта сетей, а также инженерного и производственного оборудования зданий и сооружений в местах, не требующих установку лесов.
6.8 Замена поврежденных и вставка выпавших плиток в керамических, цементных, мраморных полах в объеме менее 10% от общей площади.
6.9 Сплачивание дощатых полов.
6.10 Ремонт полов из линолеума в объеме менее 10% от общей площади.
6.11 Мелкий ремонт паркетных полов с переклейкой имеющихся на месте клепок и постановкой вновь недостающих.

7 Окна, ворота, двери зданий и сооружений

- 7.1 Укрепление или регулировка механизмов фиксации ворот, дверей и оконных створок.
7.2 Устранение дефектов механизмов фиксации оконных конструкций в зданиях.
7.3 Регулировка или замена дверных доводчиков.

- 7.4 Устранение дефектов крепления дверных коробок. Замена дверных коробок.
- 7.5 Устранение дефектов дверных полотен: рассыхание, коробление, перекося, провисание, неплотность притвора, неудовлетворительной работы устройств запирающего. Замена дверных полотен.
- 7.6 Покраска дверных полотен и оконных створок, оконных фрамуг и форточек в местах, не требующих установку лесов.
- 7.7 Устранение дефектов крепления оконных фрамуг и форточек в местах, не требующих установку лесов. Замена оконных блоков при невозможности ремонта.
- 7.8 Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных заполнениях и оконных заполнениях, не требующих установку лесов.
- 7.9 Выполнение уплотнения и герметизации оконных конструкций с использованием герметизирующих мастик, заменой штапиков или уплотнительной резины в местах, не требующих установку лесов.
- 7.10 Уплотнение створок и коробок ворот, устранение дефектов.
- 8 Лестницы и крыльца**
- 8.1 Заделка выбоин в бетонных и каменных ступенях, на лестничных площадках и в пандусах.
- 8.2 Техническое обслуживание лестниц пожарных наружных стационарных.
- 8.3 Организация восстановления дефектов огнезащитных покрытий лестничных косоуров.
- 8.4 Замена отдельных изношенных досок в деревянных лестницах и площадках.
- 8.5 Укрепление перил и поручней на лестничных маршах с заменой отдельных участков деревянного поручня с окраской.
- 9 Санитарно-техническое оборудование и внутренние инженерные сети зданий**
- 9.1 Покраска отдельных участков трубопроводов и воздуховодов в местах, не требующих установку лесов.
- 9.2 Укрепление существующих крюков, хомутов, кронштейнов и подвесок, а также постановка дополнительных средств крепления трубопроводов и приборов в местах, не требующих установку лесов.
- 10 Вентиляция.**
- 10.1 Устранение подсосов в воздуховодах.
- 10.2 Окраска воздуховодов.

- 7.4 Устранение дефектов крепления дверных коробок. Замена дверных коробок.
- 7.5 Устранение дефектов дверных полотен: рассыхание, коробление, перекося, провисание, неплотность притвора, неудовлетворительной работы устройств запирания. Замена дверных полотен.
- 7.6 Покраска дверных полотен и оконных створок, оконных фрамуг и форточек в местах, не требующих установку лесов.
- 7.7 Устранение дефектов крепления оконных фрамуг и форточек в местах, не требующих установку лесов. Замена оконных блоков при невозможности ремонта.
- 7.8 Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных заполнениях и оконных заполнениях, не требующих установку лесов.
- 7.9 Выполнение уплотнения и герметизации оконных конструкций с использованием герметизирующих мастик, заменой штапиков или уплотнительной резины в местах, не требующих установку лесов.
- 7.10 Уплотнение створок и коробок ворот, устранение дефектов.

8 Лестницы и крыльца

- 8.1 Заделка выбоин в бетонных и каменных ступенях, на лестничных площадках и в пандусах.
- 8.2 Техническое обслуживание лестниц пожарных наружных стационарных.
- 8.3 Организация восстановления дефектов огнезащитных покрытий лестничных косоуров.
- 8.4 Замена отдельных изношенных досок в деревянных лестницах и площадках.
- 8.5 Укрепление перил и поручней на лестничных маршах с заменой отдельных участков деревянного поручня с окраской.

9 Санитарно-техническое оборудование и внутренние инженерные сети зданий

- 9.1 Покраска отдельных участков трубопроводов и воздухопроводов в местах, не требующих установку лесов.
- 9.2 Укрепление существующих крюков, хомутов, кронштейнов и подвесок, а также постановка дополнительных средств крепления трубопроводов и приборов в местах, не требующих установку лесов.

10 Вентиляция.

- 10.1 Устранение подсосов в воздухопроводах.
- 10.2 Окраска воздухопроводов.

Примеры применяемых расценок с объемом работ

Таблица № 1

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Текущая стоимость за 1 ед. изм, руб.
1	ГЭСНр56-12-7	Смена дверных приборов доводчик	шт.	1927
2	ГЭСНр61-2-9	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	М2	1407
3	ГЭСНр62-16-3	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоземulsionной краской с расчисткой старой краски до 35%	М2	246
4	ЕНиР20.1-132-01	Малый ремонт оконных переплетов: снятие с обратной навеской створки	1 створка	169
5	ГЭСН10-01-029-02	Установка приборов: оконных	1 компл	430

6	ЕНиР6-17-10	Навеска дверок шкафов встроенных и пристроенных с креплением петель шурапами	1 полотно	260
7	ГЭСНр57-2-1	Разборка покрытий полов: из линолеума и релина	М2	92
8	ГЭСН11-01-036-03	Устройство покрытий: из линолеума насухо из готовых ковров на комнату	М2	815
9	ГЭСНр63-2-3	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекол до 1,0 м2	М2	2381
10	ГЭСНр65-6-3	Смена: сифонов	Шт.	883

Государственные элементные сметные нормы на строительные, специальные строительные (ГЭСН), ремонтно-строительные (ГЭСНр) работы.

ФССЦ – федеральный сборник сметных цен

*Текущая стоимость составлена в уровне цен 3 квартала 2021 года с учетом дефлятора на 4 квартал 2022 года

* Текущая стоимость определяется с учетом требований методики применения сметных норм и методики применения сметных цен строительных ресурсов. Часовая заработная плата принимается в региональном уровне оплаты труда рабочих-строителей в зависимости от разряда работ в текущем периоде по данным информационного бюллетеня «Индексы цен в строительстве». Цены на эксплуатацию машин и механизмов, на материалы, изделия и конструкции рассчитывают в текущем уровне цен по сборнику сметных цен с применением индексов-дефляторов, рассчитанных и утвержденных в ООО «Байкальская энергетическая компания» на момент составления смет.

Конкретная стоимость работ (услуги) в текущих ценах определяется сметной документацией, выполненной в соответствии с СТП БЭК 504.115-2020 «Ценообразование в ремонтной, строительной деятельности, услуг производственного и непроизводственного (технического) характера» по показателям, действующим в ООО «Байкальская энергетическая компания» на момент определения стоимости, с применением понижающего коэффициента к общей стоимости работ (коэффициент определяется конкурсом).

Начальник ОППР



Т.А. Ермолова