Приложение №1 к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

|  |
| --- |
| **Утверждаю** |
| Директор ТЭЦ-9 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.А. Бобровников |

действующий на основании доверенности

№ 250 от 01.09.2021 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Выполнение работ по техническому обслуживанию зданий и сооружений на филиале ТЭЦ-9 в г. Ангарске**

1. **Срок выполнения работ**: **с 01.01.2022 по 31.12.2024 г**.
2. **Состав и объём работ**:
   1. Состав работ по техническому обслуживанию зданий и сооружений определен приложением к настоящему техническому заданию.
   2. Ежемесячные объёмы работ определяются ведомостями объемов работ и сметными расчетами выполняемых Подрядчиком на основании письменных заявок Заказчика.
   3. Основанием для выполнения работ служит заявка Заказчика, передаваемая Подрядчику до 25 числа месяца предшествующего планируемому.
3. **Объём финансирования работ составляет 8 550 000 рублей в т.ч.**:

**в 2022 году:** - **2 600 000,00 рублей без НДС.**

**в 2023 году: - 2 850 000,00 рублей без НДС**

в **2024 году: - 3 100 000, 00 рублей без НДС**

1. **Стоимость работ**:

Цена работ по техническому обслуживанию ЗиС определяется путем составления локальных ресурсных смет, выполняемых Подрядчиком на основании письменных заявок Заказчика с соблюдением требований ценообразования ООО «Байкальская энергетическая компания».

Текущая стоимость определяется с учетом требований методики применения сметных норм и методики применения сметных цен строительных ресурсов. Часовая заработная плата принимается в региональном уровне оплаты труда рабочих-строителей в зависимости от разряда работ в текущем периоде по данным информационного бюллетеня «Индексы цен в строительстве». Цены на эксплуатацию машин и механизмов, на материалы, изделия и конструкции рассчитывают в текущем уровне цен по сборнику сметных цен с применением индексов-дефляторов, рассчитанных и утвержденных в ООО «Байкальская энергетическая компания» на момент составления смет.

Локальные (ресурсные) сметные расчеты составляются по сборникам ГЭСН, ГЭСНр в редакции актуальной на момент выполнения расчета. При отсутствии необходимых расценок по согласованным с заказчиком калькуляциям. К общей стоимости работ применяется понижающий коэффициент, определенный по результатам проведения закупочных процедур.

Поставка необходимых для выполнения работ материалов осуществляется Заказчиком и Подрядчиком по договоренности. Цена материалов поставки Подрядчика согласовывается с Заказчиком.

1. **Требования к подрядчику**:
   1. Наличие разрешительных документов на выполнение работ, указанных в приложении №1, согласованных органами, уполномоченными Законодательством РФ:
      1. Свидетельства о допуске к определенным видам работ в рамках настоящего технического задания, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией;
      2. Лицензий, действующих на период выполнения работ;
      3. Наличие квалифицированных специалистов из числа собственного персонала на период действия договора.
   2. Необходимые профессиональные знания и опыт:
      1. Наличие достаточного количества квалифицированного, аттестованного персонала для выполнения всего комплекса работ;
      2. Наличие у лиц, допущенных к производству работ, профессиональной подготовки, подтверждённой удостоверениями на право работ, в том числе:

* Работа на высоте (в соответствии с «Правилами по охране труда при работе на высоте», утвержденными приказом от 16 ноября 2020 года № 782н)
* Проведение огневых работ, в том числе с использованием искрообразующего инструмента.
  + 1. Наличие необходимого оборудования, приспособлений и оснастки для производства работ в соответствии с приложением №1, в том числе системы обеспечения безопасности работ на высоте, инвентарные леса и подмости.

Приложения:

1. Приложение - Состав работ по техническому обслуживанию зданий и сооружений.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Зам. технического директора по ремонту | О.С. Янкевич |  |
| Начальник ЦОР | С.В. Охлопков |  |
| Начальник ОППР | Т.А. Ермолова |  |
| Ведущий инженер по ОЭРЗС | А.И. Горзов |

Необходимость проведения данных видов работ подтверждаю

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ведущий инженер СЗС |  | В.С. Попов |

# Приложение 1 к техническому заданию

# Состав работ по техническому обслуживанию зданий и сооружений

# Прилегающая территория

## Планировка грунтовой поверхности вокруг зданий и сооружений для организованного отвода поверхностных вод от стен зданий и сооружений.

## Подсыпка щебеночных и гравийных покрытий площадок.

## Сезонная вырубка кустарниковой поросли и скашивание травы.

## Устранение провалов и просадок грунта территорий, кроме мест расположения над подземными коммуникациями.

## Устранение повреждения дорожных покрытий (выбоины, просадки, трещины, разрывы, разрушения или дефекты установки бордюрных камней). Ремонт просевших отмосток, тротуаров, пешеходных дорожек.

## Ремонт решеток и плит перекрытия, перекрывающих лотки, каналы и приямки.

## Выполнение работ по устранению отдельных дефектов и деформаций.

## Окраска ограждений, ворот, оград.

# Фундаменты

## Постановка на раствор отдельных ослабевших кирпичей в фундаментных стенах с внутренней стороны подвальных помещений.

## Ремонт отмостки вокруг здания менее 10% от общего объёма (без разборки)

## Ремонт фундаментов оборудования после выполнения работ при ремонте и замене оборудования.

## Очистка фундаментов и отмосток от земли, растительности, отслоившейся штукатурки, мусора и следов горюче-смазочных материалов.

## Устранение мелких дефектов (восстановление защитного слоя бетона, затирка трещин, установка цементных маяков на расширяющихся трещинах, антикоррозионная защита закладных и анкерных болтов).

## Ремонт кирпичных стен в ограждении приямков около подвальных помещений.

## Ремонт штукатурки фундаментных стен со стороны подвальных помещений в объеме менее 10% от общей площади оштукатуренных фундаментных стен.

## Восстановление гидроизоляции отдельных участков стен подвальных помещений.

# Наружные ограждающие конструкции и колонны

## Удаление отслоившегося отделочного или защитного слоя стен и колонн (штукатурка, окраска), затирка трещин цементным раствором.

## Герметизация вертикальных и горизонтальных стыков стеновых панелей или кирпичной кладки стен в местах повышенной продуваемости или проникания атмосферной влаги.

## Расчистка и тщательная заделка вертикальных и горизонтальных стыков крупноблочных и крупнопанельных стен в местах повышенной продуваемости или проникания атмосферной влаги в объеме менее 10% от общей площади.

## Ремонт лакокрасочного или антикоррозийного покрытия отдельных участков конструкций.

## Пробивка (заделка) отверстий, гнезд, борозд.

## Восстановление отдельных простенков, перемычек.

## Восстановление штукатурки наружных и внутренних стен отдельными местами.

## Восстановление облицовки внутренних стен плиткой (керамической, мозаичной и т.д.) отдельными местами.

## Все виды штукатурно-малярных работ служебных и производственных помещений зданий ТЭЦ-9 в объеме не более 10% от общей площади.

# Перегородки

## Укрепление существующих перегородок постановкой ершей, клиньев и др.

## Постановка на растворе отдельных ослабевших кирпичей в перегородках.

## Смена разбитых стекол в остекленной части перегородок.

## Заделка трещин, перекладка отдельных участков

# Кровля зданий

## Очистка кровли от снега и мусора. Удаление наледи и сосулек, свисающих с козырьков кровли.

## Выполнение очистки ливнесточных воронок и ливнесточных трубопроводов в пределах здания и сооружения от пыли, мусора и засоров.

## Устранение протечек в отдельных местах кровли. Промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей в мягких кровельных покрытиях мастиками или герметиком.

## Укрепление оголовков вентиляционных труб и металлических покрытий парапета кровли.

## Укрепление козырьков, ограждений и перил.

## Укрепление существующих ходовых досок и переходных мостиков.

## Укрепление рядовых звеньев, водоприемных воронок, колен и отмета наружного водостока.

## Обеспечение работоспособности систем водостоков.

## Ремонт устройств закрывания и открывания световых фонарей

## Закрепление сорванных стальных листов, настенных желобов и карнизных спусков

## Укрепление стальных парапетов, ремонт оголовков вентиляционных шахт газоходов, канализационных стояков и других выступающих частей на крыше.

# Перекрытия и полы

## Восстановление отдельных повреждений целостности половых покрытий.

## Восстановление коррозионной защиты закладных деталей, опорных узлов и арматуры строительных конструкций в местах, не требующих установку лесов.

## Восстановление отдельных дефектов защитного слоя бетона в строительных конструкциях в местах, не требующих установку лесов.

## Выполнение крепления оторванных плинтусов, стыковых и пороговых планок.

## Устранение одиночных провисов каркаса подвесного потолка. Ремонт подвесных потолков в объеме менее 10% от общей площади.

## Восстановление штукатурки потолков отдельными местами.

## Устранение мелких дефектов по окраске строительных конструкций после ремонта сетей, а также инженерного и производственного оборудования зданий и сооружений в местах, не требующих установку лесов.

## Замена поврежденных и вставка выпавших плиток в керамических, цементных, мраморных полах в объеме менее 10% от общей площади.

## Сплачивание дощатых полов.

## Ремонт полов из линолеума в объеме менее 10% от общей площади.

## Мелкий ремонт паркетных полов с переклейкой имеющихся на месте клепок и постановкой вновь недостающих.

# Окна, ворота, двери зданий и сооружений

## Укрепление или регулировка механизмов фиксации ворот, дверей и оконных створок.

## Устранение дефектов механизмов фиксации оконных конструкций в зданиях.

## Регулировка или замена дверных доводчиков.

## Устранение дефектов крепления дверных коробок. Замена дверных коробок.

## Устранение дефектов дверных полотен: рассыхание, коробление, перекос, провисание, неплотность притвора, неудовлетворительной работы устройств запирания. Замена дверных полотен.

## Покраска дверных полотен и оконных створок, оконных фрамуг и форточек в местах, не требующих установку лесов.

## Устранение дефектов крепления оконных фрамуг и форточек в местах, не требующих установку лесов. Замена оконных блоков при невозможности ремонта.

## Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных заполнениях и оконных заполнениях, не требующих установку лесов.

## Выполнение уплотнения и герметизации оконных конструкций с использованием герметизирующих мастик, заменой штапиков или уплотнительной резины в местах, не требующих установку лесов.

## Уплотнение створок и коробок ворот, устранение дефектов.

# Лестницы и крыльца

## Заделка выбоин в бетонных и каменных ступенях, на лестничных площадках и в пандусах.

## Техническое обслуживания лестниц пожарных наружных стационарных.

## Организация восстановления дефектов огнезащитных покрытий лестничных косоуров.

## Замена отдельных изношенных досок в деревянных лестницах и площадках.

## Укрепление перил и поручней на лестничных маршах с заменых отдельных участков деревянного поручня с окраской.

# Санитарно-техническое оборудование и внутренние инженерные сети зданий

## Покраска отдельных участков трубопроводов и воздуховодов в местах, не требующих установку лесов.

## Укрепление существующих крюков, хомутов, кронштейнов и подвесок, а также постановка дополнительных средств крепления трубопроводов и приборов в местах, не требующих установку лесов.

# Вентиляция.

## Устранение подсосов в воздуховодах.

## Окраска воздуховодов.

## Примеры применяемых расценок с объемом работ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Таблица № 1 | |
| № пп | Обоснование | Наименование | Ед. изм. | Текущая стоимость за 1 ед. изм, руб. |
| 1 | **ГЭСНр56-12-7** | Смена дверных приборов доводчик | шт. | 1927 |
| 2 | **ГЭСНр61-2-9** | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм | М2 | 1407 |
| 3 | **ГЭСНр62-16-3** | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 35% | М2 | 246 |
| 4 | **ЕНиР20.1-132-01** | Малый ремонт оконных переплетов: снятие с обратной навеской створки | 1 створка | 169 |
| 5 | **ГЭСН10-01-029-02** | Установка приборов: оконных | 1 компл | 430 |
| 6 | **ЕНиР6-17-10** | Навеска дверок шкафов встроенных и пристроенных с креплением петель шурапами | 1 полотно | 260 |
| 7 | **ГЭСНр57-2-1** | Разборка покрытий полов: из линолеума и релина | М2 | 92 |
| 8 | **ГЭСН11-01-036-03** | Устройство покрытий: из линолеума насухо из готовых ковров на комнату | М2 | 815 |
| 9 | **ГЭСНр63-2-3** | Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замазке при площади стекол до 1,0 м2 | М2 | 2381 |
| 10 | **ГЭСНр65-6-3** | Смена: сифонов | Шт. | 883 |

Государственные элементные сметные нормы на строительные, специальные строительные (ГЭСН), ремонтно-строительные (ГЭСНр) работы.

ФССЦ – федеральный сборник сметных цен

\*Текущая стоимость составлена в уровне цен 3 квартала 2021 года с учетом дефлятора на 4 квартал 2022 года

\* Текущая стоимость определяется с учетом требований методики применения сметных норм и методики применения сметных цен строительных ресурсов. Часовая заработная плата принимается в региональном уровне оплаты труда рабочих-строителей в зависимости от разряда работ в текущем периоде по данным информационного бюллетеня «Индексы цен в строительстве». Цены на эксплуатацию машин и механизмов, на материалы, изделия и конструкции рассчитывают в текущем уровне цен по сборнику сметных цен с применением индексов-дефляторов, рассчитанных и утвержденных в ООО «Байкальская энергетическая компания» на момент составления смет.

Конкретная стоимость работ (услуги) в текущих ценах определяется сметной документацией, выполненной в соответствии с СТП БЭК 504.115-2020 «Ценообразование в ремонтной, строительной деятельности, услуг производственного и непроизводственного (технического) характера» по показателям, действующим в ООО «Байкальская энергетическая компания» на момент определения стоимости, с применением понижающего коэффициента к общей стоимости работ (коэффициент определяется конкурсом).

Начальник ОППР Т.А. Ермолова