

Заместитель директора филиала –
технический директор ТЭЦ-11
ООО «Байкальская энергетическая
компания»

202

Стоимость чел/часа складывается исходя из тарифных ставок в соответствии с требуемой квалификацией персонала (разряд работ) с начислением на них установленной премии, вредности, районного регулирования, накладных расходов и сметной прибыли.

5. Требования к подрядчику:

5.3. Наличие разрешительных документов на выполнение работ, указанных в приложении №1 к Техническому заданию, согласованных органами, уполномоченными Законодательством РФ:

5.3.1. Свидетельства о допуске к определенным видам работ в рамках настоящего технического задания, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией;

5.3.2. Лицензий, действующих на период выполнения работ;

5.3.3. Наличие квалифицированных специалистов из числа собственного персонала на период действия договора.

5.4. Необходимые профессиональные знания и опыт:

5.4.1. Наличие достаточного количества квалифицированного, аттестованного персонала для выполнения всего комплекса работ;

5.4.2. Наличие у лиц, допущенных к производству работ, профессиональной подготовки, подтвержденной удостоверениями на право работ, в том числе:

Работа на высоте (в соответствии с «Правилами по охране труда при работе на высоте, Приказ Минтруда от 16.11.2020 № 782н)

- Проведение огневых работ, в том числе с использованием искробразующего инструмента.

- Верхолазные работы (с использованием оснастки для промышленного альпинизма)

5.4.3. Наличие необходимого оборудования, приспособлений и оснастки для производства работ в соответствии с приложением №1, в том числе системы обеспечения безопасности работ на высоте, инвентарные леса и подмости.

Приложения:





1. Приложение - Состав работ по техническому обслуживанию зданий и сооружений.

Зам. технического директора по ремонту
ТЭЦ-11

Начальник ЦОР ТЭЦ-11

Инженер ЦОР ТЭЦ-11

Инженер по ОЭРЗС ТЭЦ-11

	И.В. Больших
	В.М. Климков
	Н.Ю. Матвиенко
	И.В. Белобородова

Согласовано:

Ведущий инженер СЗС.



Н.С. Тыхов

06.10.21

Состав работ по техническому обслуживанию зданий и сооружений

1 Прилегающая территория

- 1.1 Планировка грунтовой поверхности вокруг зданий и сооружений для организованного отвода поверхностных вод от стен зданий и сооружений.
- 1.2 Подсыпка щебеночных и гравийных покрытий площадок.
- 1.3 Сезонная вырубка кустарниковой поросли и скашивание травы.
- 1.4 Устранение провалов и просадок грунта территорий, кроме мест расположения над подземными коммуникациями.
- 1.5 Устранение повреждения дорожных покрытий (выбоины, просадки, трещины, разрывы, разрушения или дефекты установки бордюрных камней). Ремонт просевших отмоستков, тротуаров, пешеходных дорожек.
- 1.6 Ремонт решеток и плит перекрытия, перекрывающих лотки, каналы и приямки.
- 1.7 Выполнение работ по устранению отдельных дефектов и деформаций.
- 1.8 Окраска ограждений, ворот, оград.

2 Фундаменты

- 2.1 Постановка на раствор отдельных ослабевших кирпичей в фундаментных стенах с внутренней стороны подвальных помещений.
- 2.2 Ремонт отмоستков вокруг здания менее 10% от общего объема (без разборки)
- 2.3 Ремонт фундаментов оборудования после выполнения работ при ремонте и замене оборудования.
- 2.4 Очистка фундаментов и отмоستков от земли, растительности, отслоившейся штукатурки, мусора и следов горюче-смазочных материалов.
- 2.5 Устранение мелких дефектов (восстановление защитного слоя бетона, затирка трещин, установка цементных маяков на расширяющихся трещинах, антикоррозионная защита закладных и анкерных болтов).
- 2.6 Ремонт кирпичных стен в ограждении приямков около подвальных помещений.
- 2.7 Ремонт штукатурки фундаментных стен со стороны подвальных помещений в объеме менее 10% от общей площади оштукатуренных фундаментных стен.
- 2.8 Восстановление гидроизоляции отдельных участков стен подвальных помещений.

3 Наружные ограждающие конструкции и колонны

- 3.1 Удаление отслоившегося отделочного или защитного слоя стен и колонн (штукатурка, окраска), затирка трещин цементным раствором.
- 3.2 Герметизация вертикальных и горизонтальных стыков стеновых панелей или кирпичной кладки стен в местах повышенной продуваемости или проникания атмосферной влаги.
- 3.3 Расчистка и тщательная заделка вертикальных и горизонтальных стыков крупноблочных и крупнопанельных стен в местах повышенной продуваемости или проникания атмосферной влаги в объеме менее 10% от общей площади.
- 3.4 Ремонт лакокрасочного или антикоррозионного покрытия отдельных участков конструкций.
- 3.5 Пробивка (заделка) отверстий, гнезд, борозд.
- 3.6 Восстановление отдельных простенков, перемычек.
- 3.7 Восстановление штукатурки наружных и внутренних стен отдельными местами.
- 3.8 Восстановление облицовки внутренних стен плиткой (керамической, мозаичной и т.д.) отдельными местами.
- 3.9 Все виды штукатурно-малярных работ служебных и производственных помещений зданий ТЭЦ-11 в объеме не более 10% от общей площади.

4 Перегородки

- 4.1 Укрепление существующих перегородок постановкой ершей, клиньев и др.
- 4.2 Постановка на растворе отдельных ослабевших кирпичей в перегородках.
- 4.3 Смена разбитых стекол в остекленной части перегородок.
- 4.4 Заделка трещин, перекладка отдельных участков

5 Кровля зданий

- 5.1 Очистка кровли от снега, опавшей листвы и мусора. Удаление наледи и сосулек, свисающих с козырьков кровли.
- 5.2 Выполнение очистки ливнесточных воронок и ливнесточных трубопроводов в пределах здания и сооружения от пыли, опавшей листвы, мусора и засоров.
- 5.3 Устранение протечек в отдельных местах кровли. Промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей в мягких кровельных покрытиях мастиками или герметиком.
- 5.4 Укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб и металлических покрытий парапета кровли.
- 5.5 Укрепление козырьков, ограждений и перил.
- 5.6 Укрепление существующих ходовых досок и переходных мостиков.
- 5.7 Укрепление рядовых звеньев, водоприемных воронок, колен и отмета наружного водостока.
- 5.8 Обеспечение работоспособности систем водостоков.
- 5.9 Ремонт устройств закрывания и открывания световых фонарей
- 5.10 Закрепление сорванных стальных листов, настенных желобов и карнизных спусков
- 5.11 Укрепление стальных парапетов, ремонт оголовков вентиляционных шахт газоходов, канализационных стояков и других выступающих частей на крыше.

6 Перекрытия и полы

- 6.1 Восстановление отдельных повреждений целостности половых покрытий.
- 6.2 Восстановление коррозионной защиты закладных деталей, опорных узлов и арматуры строительных конструкций в местах, не требующих установку лесов.
- 6.3 Восстановление отдельных дефектов защитного слоя бетона в строительных конструкциях в местах, не требующих установку лесов.
- 6.4 Выполнение крепления оторванных плинтусов, стыковых и пороговых планок.
- 6.5 Устранение одиночных провисов каркаса подвесного потолка. Ремонт подвесных потолков в объеме менее 10% от общей площади.
- 6.6 Восстановление штукатурки потолков отдельными местами.
- 6.7 Устранение мелких дефектов по окраске строительных конструкций после ремонта сетей, а также инженерного и производственного оборудования зданий и сооружений в местах, не требующих установку лесов.
- 6.8 Замена поврежденных и вставка выпавших плиток в керамических, цементных, мраморных полах в объеме менее 10% от общей площади.
- 6.9 Сплачивание дощатых полов.
- 6.10 Ремонт полов из линолеума в объеме менее 10% от общей площади.
- 6.11 Мелкий ремонт паркетных полов с переклейкой имеющихся на месте клепок и постановкой вновь недостающих.

7 Окна, ворота, двери зданий и сооружений

- 7.1 Укрепление или регулировка механизмов фиксации ворот, дверей и оконных створок.
- 7.2 Устранение дефектов механизмов фиксации оконных конструкций в зданиях.
- 7.3 Регулировка или замена дверных доводчиков
- 7.4 Устранение дефектов крепления дверных коробок. Замена дверных коробок.

- 7.5 Устранение дефектов дверных полотен: рассыхание, коробление, перекося, провисание, неплотность притвора, неудовлетворительной работы устройств запирающего. Замена дверных полотен.
- 7.6 Покраска дверных полотен и оконных створок, оконных фрамуг и форточек в местах, не требующих установку лесов.
- 7.7 Устранение дефектов крепления оконных фрамуг и форточек в местах, не требующих установку лесов. Замена оконных блоков при невозможности ремонта.
- 7.8 Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных заполнениях и оконных заполнениях, не требующих установку лесов.
- 7.9 Выполнение уплотнения и герметизации оконных конструкций с использованием герметизирующих мастик, заменой штапиков или уплотнительной резины в местах, не требующих установку лесов.
- 7.10 Уплотнение створок и коробок ворот, устранение дефектов.

8 Лестницы и крыльца

- 8.1 Заделка выбоин в бетонных и каменных ступенях, на лестничных площадках и в пандусах.
- 8.2 Техническое обслуживания лестниц пожарных наружных стационарных.
- 8.3 Организация восстановления дефектов огнезащитных покрытий лестничных косоуров.
- 8.4 Замена отдельных изношенных досок в деревянных лестницах и площадках.
- 8.5 Укрепление перил и поручней на лестничных маршах с заменой отдельных участков деревянного поручня с окраской.

9 Санитарно-техническое оборудование и внутренние инженерные сети зданий

- 9.1 Покраска отдельных участков трубопроводов и воздуховодов в местах, не требующих установку лесов.
- 9.2 Укрепление существующих крюков, хомутов, кронштейнов и подвесок, а также постановка дополнительных средств крепления трубопроводов и приборов в местах, не требующих установку лесов.

10 Вентиляция.

- 10.1 Устранение подсосов в воздуховодах.
- 10.2 Прокладка воздуховодов оцинкованных коробов.
- 10.3 Проверка целостности гибких вставок.
- 10.4 Внешний осмотр оборудования, проверка креплений и конструкций установки, при необходимости протяжка креплений.
- 10.5 Установка вентиляторов.

Примечание:

- 1. Состав технического обслуживания зданий и сооружений определен в соответствии ПРАВИЛА ОРГАНИЗАЦИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, ГЭСН, ГЭСНр.
- 2. Средний разряд работ – 3,5.
- 3. Материалы для выполнения работ предоставляются Заказчиком и Подрядчиком совместно (по согласованию). Стоимость материалов Подрядчика составляет ориентировочно 3% от стоимости работ.
- 3.1. Стоимость материалов, применяемых Подрядчиком, принимается не более цен, опубликованных в региональном сборнике «Индексы цен в строительстве» на момент составления сметной документации.
- 4. Стоимость работ по техническому обслуживанию следует определить исходя из средней стоимости 1 чел/час с учетом накладных расходов и рентабельности.